

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении заказного конкурса
на лучший архитектурный проект:
«Концепция архитектурно-планировочного решения
городского пространства «Омская крепость»

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Положение о проведении заказного конкурса на лучший архитектурный проект: «Концепция архитектурно-планировочного решения городского пространства «Омская крепость» (далее по тексту Положение) определяет порядок его организации и проведения.
- 1.2 Конкурс на лучший архитектурный проект: «Концепция архитектурно-планировочного решения городского пространства «Омская крепость» (далее по тексту Конкурс) проводится с целью:
- выявить лучшие архитектурные идеи, решения, оптимально использующие потенциал данной территории, сочетающие историческое прошлое с уникальным расположением в структуре города и ориентированные на более тесное включение данной территории в культурное и общественное пространство города;
 - выявить лучшие планировочные решения по обустройству, благоустройству, застройке данной территории, в сочетании с экономичностью принимаемых решений и их реальной применимостью.
- 1.3 Заказчиком, обеспечивающим финансирование Конкурса, является
- 1.4 Организатором проведения Конкурса на основе договора с Заказчиком является
- Контактное лицо от Заказчика
- Контактное лицо от Организатора

2. Предмет Конкурса и основные понятия.

- 2.1 Предметом Конкурса является выполнение архитектурного проекта «Концепция архитектурно-планировочного решения городского пространства «Омская крепость», соответствующего требованиям настоящего Положения (далее – Конкурсный проект).
- 2.2 Под Конкурсным проектом в целях настоящего Конкурса понимается архитектурная и объёмно-планировочная часть проектной документации, содержащая архитектурные решения с учётом социальных, функциональных, архитектурно-художественных, исторических и иных требований, в том числе экономической эффективности, к объекту строительства, при подготовке которой необходимо участие архитектора.
- 2.3 Конкурс является заказным и публичным. Определяются пять Участников Конкурса, которым заказывается разработка Конкурсного проекта.
- 2.4 Определение победителя Конкурса проводится путём оценки и сопоставления Конкурсных проектов согласно критериям, указанным в п.9.

3. Регламент конкурса.

- 3.1 Согласование состава участников Конкурса согласно п. 4.2. происходит с 21.12.2013 по 24.12.2013 г. Регистрация участия дипломированных архитекторов и архитектурных бюро на внеконкурсной основе происходит с момента объявления о начале Конкурса и до срока, определенного в п. 3.5 настоящего Положения.
- 3.2 Объявление о начале проведения Конкурса публикуется Организатором конкурса не позднее 25.12.2013 г.
- 3.3 В объявлении о начале Конкурса указывается:
- положение о Конкурсе;
 - наименования Заказчика и Организатора конкурса;
 - регламент Конкурса;
 - участники Конкурса;
 - информация о месте и порядке ознакомления с условиями Конкурса.
- 3.4 Объявление о Конкурсе публикуется на официальном сайте Организатора конкурса и в средствах массовой информации.

- 3.5 Конкурсные работы принимаются Организатором Конкурса не позднее 03.02.2014 г. до 18:00 по местному времени.
- 3.6 Экспонирование представленных на Конкурс Конкурсных проектов пройдет с 04.02.2014 г. по 08.02.2014 г. в порядке, определяемом Организатором Конкурса.
- 3.7 Итоговое голосование и оглашение результатов Конкурса будет происходить 08.02.2014 г. в соответствии с п. 9 настоящего Положения.

4. Участники Конкурса

- 4.1 В Конкурсе принимают участие дипломированные архитекторы и архитектурные бюро, зарегистрированные на территории РФ.
- 4.2 Участниками Конкурса предлагается стать следующим архитекторам – руководителям творческих мастерских (по согласованию с ними):
 1. Каримов А.М.
(автор программы создания историко-архитектурного музейного комплекса «Омская крепость» 2013)
тел.: 23-29-21
 2. Бегун А.В.
(победитель в номинации «Комплекс» - открытый конкурс идей «Городское пространство «Омская крепость»)
тел.: 8(903)-925-25-35
 3. Шалмин Н.П.
(участник открытого конкурса идей «Городское пространство «Омская крепость»)
тел.: 8(913)-970-08-57
 4. Сергеев А.А.
(архитектор проектного института «Омскгражданпроект»)
тел.: 8(913)-145-49-69
 5. Малиновская Т.П.
(архитектор НПО «Мостовик»)
тел.: 8(913)-962-69-31
- 4.3 Участниками Конкурса могут стать лица, не указанные в п. 4.2. настоящего Положения. На участников Конкурса, не указанных в п. 4.2. настоящего Положения, не распространяется п. 11.1 настоящего Положения.
- 4.4 Участник Конкурса для выполнения Конкурсного может привлекать других лиц, формируя творческий коллектив. При этом ответственность за соблюдение регламента Конкурса несет сам Участник, являясь руководителем указанного коллектива.
- 4.5 От имени творческого (авторского) коллектива перед Организатором конкурса и Заказчиком выступает его руководитель. Взаимоотношения Участника Конкурса с остальными членами творческого коллектива не регулируются настоящим Положением.
- 4.6 На Участника Конкурса, указанного в п. 4.2 настоящего Положения, не предоставившего Конкурсный проект Организатору Конкурса или представившего Конкурсный проект Организатору Конкурса с нарушением положений, предусмотренных в п. 3 настоящего Положения, не распространяется п. 11 настоящего Положения.

5. Задание на проектирование

- 5.1 Участникам Конкурса необходимо в соответствии с регламентом Конкурса разработать и представить архитектурно-планировочное решение территории в границах, определённых Заказчиком.
- 5.2 Участнику необходимо учесть при разработке материалы и результаты открытого конкурса идей «Городское пространство «Омская крепость» (ссылка на скачивание), а также материалы и положения «Историко-краеведческой и архитектурно-просветительской программы создания историко-архитектурного музейного комплекса «Омская крепость» (ссылка на скачивание).

- 5.3 Участнику Конкурса необходимо представить «сценарий» функционирования определяемой Организатором конкурса территории, определить этапность (очередность) освоения проектных решений.
- 5.4 Участнику необходимо представить приблизительный и аргументированный расчёт стоимости предложенных архитектурно-планировочных решений.

6. Требования к составу Конкурсного проекта и его формату

- 6.1 Конкурсный проект должен быть представлен в следующем составе графических материалов:
- Генеральный план участка проектирования М 1:1000 с экспликацией зданий, сооружений, функциональных зон.
 - Схема функционального зонирования и иные необходимые схемы.
 - Перспективные изображения застройки, вписанные в существующую ситуацию (в количестве, достаточном для обсуждения концепции).
 - Техничко-экономические показатели.
- 6.2 По усмотрению Участников Конкурса, в состав Конкурсного проекта могут быть включены дополнительные графические изобразительные материалы для наиболее полного раскрытия авторского решения.
- 6.3 К Конкурсному проекту должна прилагаться пояснительная записка, содержащая профессиональное обоснование выбора проектных решений. Пояснительная записка может быть размещена в составе материалов Конкурсного проекта, а так же представляется отдельно в бумажном виде, размещенная на листе формата А4 (не более ___ листов).
- 6.4 Графические материалы каждого в отдельности Конкурсного проекта представляются на четырёх планшетах (пенокартон) размером 1000x700 (h)мм (в горизонтальном положении) (или двух, размером 1000x1400 (h) мм).
- 6.5 Подаваемый Конкурсный проект дублируется в электронном виде на электронных носителях, содержащих все графические материалы в формате PDF или JPEG (с разрешением не менее 300 т/дюйм в реальном размере).

7. Порядок получения и состав исходной конкурсной документации для проектирования

- 7.1 Организатор совместно с Заказчиком своими силами организуют выдачу исходной конкурсной документации Участникам.
- 7.2 Выдача исходной документации Участникам Конкурса будет осуществляться:
« ____ » _____ 2013 г. в ____ : ____ по адресу: _____

Лицо, ответственное за выдачу исходной документации: _____
_____ КОНТ.ТЕЛ: _____

- 7.3 В состав исходной документации входит:
- 1) Топографическая съёмка территории в М1:1000 (в бумажном или электронном виде).
 - 2) Ситуационная схема с показом границ проектируемой территории.
 - 3) Ссылки на электронные документы с материалами открытого конкурса идей «Городское пространство «Омская крепость», а также материалы и положения «Историко-краеведческой и архитектурно-просветительской программы создания историко-архитектурного музейного комплекса «Омская крепость».

8. Жюри, Экспертная группа, Экспонирование, Общественное голосование.

- 8.1 В целях проведения Конкурса формируется Жюри в составе не менее 7 человек. Состав Жюри определяется совместно Заказчиком и Организатором конкурса согласно Приложению №1 к настоящему Положению.
- 8.2 Жюри выносит решение о распределении призовых мест на основе заключения Экспертной группы, результатов публичного представления проектов и общественного голосования.

- 8.3 Состав экспертной группы определяется Заказчиком согласно Приложению №2 к настоящему Положению. Экспертная группа принимает участие в работе Жюри, представляя заключение по каждому Конкурсному проекту без права голоса.
- 8.4 Жюри осуществляет оценку и сопоставление Конкурсных проектов согласно п.9
- 8.5 Публичное представление проектов проводится в соответствии с Приложением №3 к настоящему Положению. Проведение публичного представления проектов осуществляется Организатором.
- 8.6 Общественное голосование проводится онлайн и в процессе Публичного представления проектов в соответствии с Приложением №4 к настоящему Положению.

9. Критерии оценки конкурсных проектов

- 9.1 Оценка Конкурсных проектов для выявления победителя Конкурса осуществляется по следующим критериям:
- 1) Соответствие Конкурсного проекта п.6 настоящего Положения.
 - 2) Функциональность, эффективность, экономичность архитектурных и технических решений.
 - 3) Инновационность предложенных решений.
 - 4) Концептуальность проектов, выраженная в создании уникального и запоминающегося архитектурного образа с учётом потребностей различных групп населения и с возможностью реализации различных сценарных моделей поведения на рассматриваемой территории.
 - 5) Архитектурно-планировочное решение, предложенное Участником Конкурса, должно обеспечивать:
 - защиту территории от неблагоприятных климатических условий,
 - пешеходную и транспортную доступности для всех жителей Омска,
 - возможность всесезонного и круглосуточного функционирование территории и расположенных на ней архитектурных объектов,
 - включение территории в систему городских центров активности,
 - сохранение исторического и культурного наследия, дополнение территории временными и постоянными сооружениями.
- 9.2 В случае если представленный Участником Конкурса Конкурсный проект не соответствует критериям, предусмотренным в п. 9.1 и п. 6 настоящего Положения, Участник Конкурса лишается права на премирование в соответствии с п. 11 настоящего Положения.
- 9.3 Если в результате оценки два или более Конкурсных проекта в равной степени претендуют на звание Победителя настоящего Конкурса, то звание Победителя в приоритетном порядке закрепляется за Конкурсным проектом, содержащим или ориентированным на использование идей Открытого конкурса «Городское пространство «Омская крепость».

10. Завершение Конкурса

- 10.1 Результаты Конкурса (оценка проектов, определение победителей Конкурса) оформляются Протоколом о результатах Конкурса. Протокол подписывается всеми членами Жюри.
- 10.2 Протокол о результатах Конкурса подлежит оформлению в течение 1 (одного) рабочего дня после определения по результатам оценки проектов Победителя Конкурса.
- 10.3 Информация о результатах Конкурса должна быть размещена Организатором и Заказчиком конкурса на принадлежащих им официальных информационных ресурсах в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания Протокола о результатах Конкурса.

11. Премирование Участников Конкурса

- 11.1 Каждый Участник конкурса, указанный в п. 4.2 настоящего Положения получает фиксированную денежную сумму за представленный Конкурсный проект в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей 00 копеек.

- 11.2 В случае утраты Участником Конкурса права на премирование в соответствии с п. 4.6, 9.2, 12.2 настоящего Положения, фиксированная денежная сумма, указанная в п. 11.1 настоящего Положения, по решению Жюри может быть распределена между остальными Участниками Конкурса, указанными в п. 4.2 настоящего Положения и не утратившими права на премирование, или может быть использована для премирования Участников Конкурса, указанных в п. 4.3 настоящего Положения.
- 11.3 Участник Конкурса, занявший первое место согласно Протоколу о результатах Конкурса, получает преимущественное право на разработку дальнейшей проектно-сметной документации в качестве автора проекта.

12. Порядок выплаты премий

- 12.1 Указанная в п. 11.1 настоящего Положения денежная сумма является вознаграждением по Договору об отчуждении исключительных прав на использование Конкурсного проекта Организатором и Заказчиком конкурса по своему усмотрению (далее – Договор об отчуждении исключительных прав).
- 12.2 В случае отказа Участника Конкурса от подписания Договора об отчуждении исключительных прав, Участник Конкурса лишается права на премирование в соответствии с п. 11 настоящего Положения.
- 12.3 Перечисление указанной в п. 11.1 настоящего Положения денежной суммы осуществляется Заказчиком в безналичном порядке в срок не позднее 14 февраля 2014 года по реквизитам, указанным Участниками Конкурса, при условии подписания Участником Конкурса Договора об отчуждении исключительных прав.
- 12.4 Участник самостоятельно оплачивает все налоги, сборы и платежи, связанные с получением вознаграждения по Договору об отчуждении исключительных прав согласно действующему законодательству РФ.